



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEF MORADA DO SOL - COBERTURA GINÁSIO														Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		25,94										
LOCAL: Av. Municipal, 250, Morada do Sol, Campo Bom/RS																abr/26		BDI 2 (%)												
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL												
1			ESTRUTURA METÁLICA						R\$	92.983,21	R\$	47.140,97	R\$	140.124,18			R\$	117.103,68	R\$	59.370,31	R\$	176.473,99								
1.1			TOLDO - ACESSO AO GINÁSIO																											
1.1.1	COMPOSIÇÃO	489	DEMOLICAO CONTRAPISO/CAM.REGUL.PARA PISOS ATE 5cm	M2	4,36	R\$	-	R\$	106,81	R\$	106,81	R\$	-	R\$	465,69	R\$	465,69	R\$	-	R\$	134,52	R\$	134,52	BDI 1	R\$	-	R\$	586,51	R\$	586,51
1.1.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,18	R\$	-	R\$	92,88	R\$	92,88	R\$	-	R\$	202,48	R\$	202,48	R\$	-	R\$	116,97	R\$	116,97	BDI 1	R\$	-	R\$	254,99	R\$	254,99
1.1.3	COMPOSIÇÃO	225	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPa, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,80	R\$	688,77	R\$	31,25	R\$	720,02	R\$	1.238,75	R\$	56,20	R\$	1.294,95	R\$	867,44	R\$	39,36	R\$	906,80	BDI 1	R\$	1.560,09	R\$	70,79	R\$	1.630,88
1.1.4	COMPOSIÇÃO	486	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	337,90	R\$	113,24	R\$	14,61	R\$	127,85	R\$	38.263,80	R\$	4.936,72	R\$	43.200,52	R\$	142,61	R\$	18,40	R\$	161,01	BDI 1	R\$	48.187,92	R\$	6.217,36	R\$	54.405,28
1.1.5	COMPOSIÇÃO	717	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA OU MEIA EM AÇO, VÃO DE ATÉ 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	10,00	R\$	262,15	R\$	188,86	R\$	451,01	R\$	2.621,50	R\$	1.888,60	R\$	4.510,10	R\$	330,15	R\$	237,85	R\$	568,00	BDI 1	R\$	3.301,50	R\$	2.378,50	R\$	5.680,00
1.1.6	COMPOSIÇÃO	741	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA OU MEIA EM AÇO, VÃO DE ATÉ 2 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	45,00	R\$	192,97	R\$	84,34	R\$	277,31	R\$	8.683,65	R\$	3.795,30	R\$	12.478,95	R\$	243,03	R\$	106,22	R\$	349,25	BDI 1	R\$	10.936,35	R\$	4.779,90	R\$	15.716,25
1.1.7	COMPOSIÇÃO	552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA OU MEIA EM AÇO, VÃO DE ATÉ 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	1,00	R\$	623,58	R\$	202,17	R\$	825,75	R\$	623,58	R\$	202,17	R\$	825,75	R\$	785,34	R\$	254,61	R\$	1.039,95	BDI 1	R\$	785,34	R\$	254,61	R\$	1.039,95
1.1.8	COMPOSIÇÃO	963	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA OU MEIA EM AÇO, VÃO DE ATÉ 3,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO	UN	5,00	R\$	305,83	R\$	220,34	R\$	526,17	R\$	1.529,15	R\$	1.101,70	R\$	2.630,85	R\$	385,16	R\$	277,50	R\$	662,66	BDI 1	R\$	1.925,80	R\$	1.387,50	R\$	3.313,30
1.1.9	COMPOSIÇÃO	496	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	276,28	R\$	34,99	R\$	9,22	R\$	44,21	R\$	9.667,04	R\$	2.547,30	R\$	12.214,34	R\$	44,07	R\$	11,61	R\$	55,68	BDI 1	R\$	12.175,66	R\$	3.207,61	R\$	15.383,27
1.1.10	COMPOSIÇÃO	497	TELHAMENTO COM TELHA TRANSLUCIDA, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	276,28	R\$	70,95	R\$	4,83	R\$	75,78	R\$	19.602,07	R\$	1.334,43	R\$	20.936,50	R\$	89,35	R\$	6,08	R\$	95,43	BDI 1	R\$	24.685,62	R\$	1.679,78	R\$	26.365,40
1.1.11	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	371,39	R\$	5,05	R\$	20,24	R\$	25,29	R\$	1.875,52	R\$	7.516,93	R\$	9.392,45	R\$	6,36	R\$	25,49	R\$	31,85	BDI 1	R\$	2.362,04	R\$	9.466,73	R\$	11.828,77
1.1.12	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	371,39	R\$	10,93	R\$	40,50	R\$	51,43	R\$	4.059,29	R\$	15.041,30	R\$	19.100,59	R\$	13,77	R\$	51,01	R\$	64,78	BDI 1	R\$	5.114,04	R\$	18.944,60	R\$	24.058,64
1.1.13	COMPOSIÇÃO	967	CHAPA DE AÇO FINA A FRIO (4,80kg/m2)	M2	5,78	R\$	8,07	R\$	6,46	R\$	14,53	R\$	46,64	R\$	37,34	R\$	83,98	R\$	10,16	R\$	8,14	R\$	18,30	BDI 1	R\$	58,72	R\$	47,05	R\$	105,77
1.1.14	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	203,68	R\$	23,43	R\$	39,35	R\$	62,78	R\$	4.772,22	R\$	8.014,81	R\$	12.787,03	R\$	29,51	R\$	49,56	R\$	79,07	BDI 1	R\$	6.010,60	R\$	10.094,38	R\$	16.104,98
2			PISO							R\$	1.544,44	R\$	4.189,34	R\$	5.733,78										R\$	1.945,42	R\$	5.276,09	R\$	7.221,51
2.1			NIVELAMENTO DO BLOCO INTERTRAVADO																											
2.1.1	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	87,38	R\$	-	R\$	16,91	R\$	16,91	R\$	-	R\$	1.477,60	R\$	1.477,60	R\$	-	R\$	21,30	R\$	21,30	BDI 1	R\$	-	R\$	1.861,19	R\$	1.861,19
1.1.2	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	13,10	R\$	69,67	R\$	25,64	R\$	95,31	R\$	912,68	R\$	335,88	R\$	1.248,56	R\$	87,74	R\$	32,29	R\$	120,03	BDI 1	R\$	1.149,39	R\$	423,00	R\$	1.572,39
1.1.3	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	87,38	R\$	1,11	R\$	0,43	R\$	1,54	R\$	96,99	R\$	37,57	R\$	134,56	R\$	1,40	R\$	0,54	R\$	1,94	BDI 1	R\$	122,33	R\$	47,19	R\$	169,52
1.1.4	SINAPI	101864	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	87,38	R\$	6,12	R\$	26,76	R\$	32,88	R\$	534,77	R\$	2.338,29	R\$	2.873,06	R\$	7,71	R\$	33,70	R\$	41,41	BDI 1	R\$	673,70	R\$	2.944,71	R\$	3.618,41
TOTAL:										R\$	94.527,65	R\$	51.330,31	R\$	145.857,96										R\$	119.049,10	R\$	64.646,40	R\$	183.695,50

Campo Bom, quinta-feira, 23 de outubro de 2025

Profissional: Larissa Secchi Da Campo
CAU/RS A167737-3